

Communiqué de presse
19 décembre 2023

La foncière médico-sociale Énéal finalise l'acquisition de 3 établissements situés dans le Vaucluse, représentant 134 hébergements seniors

Énéal, la foncière médico-sociale du groupe Action Logement, annonce la finalisation de l'acquisition de 3 établissements (1 résidence autonomie à Apt, 1 foyer d'accueil médicalisé à L'Isle-sur-la-Sorgue et 1 établissement d'accueil non médicalisé pour personnes handicapées à Vaison-la-Romaine) représentant 134 logements auprès de Grand Delta Habitat.

Les gestionnaires actuels, un CCAS et des associations, demeurent chargés de l'exploitation des établissements.

Cette acquisition permet à Énéal de s'implanter dans le Vaucluse. Elle s'inscrit dans la stratégie de développement de la foncière en apportant des réponses concrètes aux personnes en situation de vulnérabilité. Énéal réalisera des travaux de réhabilitation dans les années suivant le rachat.

Cette acquisition s'inscrit dans le cadre de la stratégie de développement d'Énéal et marque une nouvelle étape dans son rayonnement en France. Historiquement implantée en Nouvelle-Aquitaine et aujourd'hui, propriétaire de plus de 180 établissements (Ehpad, résidences autonomie, résidences intergénérationnelles...), **la foncière rénove, réhabilite ou construit des établissements médico-sociaux modernes et adaptés aux besoins de leurs résidents et du personnel.**

Mario Bastone, Directeur général d'Énéal, souligne : « *Cette acquisition de 4 établissements sur le territoire vauclusien, nécessitant des travaux de rénovation, est une étape importante pour notre foncière. Elle est conforme à notre mission sociale en faveur du logement des aînés aux revenus modestes qui nous a été confiée par le Groupe Action Logement. Notre modèle est désormais reconnu à l'échelle nationale, et nous sommes heureux de mettre notre expertise au service de l'amélioration de la qualité de vie des résidents de ces établissements.* »

Énéal a pour ambition d'acquérir **un rôle majeur dans la structuration du secteur médico-social public et privé non lucratif**, en proposant sur l'ensemble du territoire métropolitain et dans les DROM, **une offre d'hébergements innovants, adaptés et abordables aux besoins pour les aînés en perte d'autonomie.**

Énéal fonde son expérience sur **50 ans de savoir-faire dans la gestion de résidences autonomie, 30 ans d'expertise dans la construction et la gestion d'Ehpad** pour le compte de ses partenaires, les gestionnaires du secteur non lucratif et **20 ans d'expérimentations de solutions innovantes** au sein de ses établissements.

LISTE DES ÉTABLISSEMENTS

Résidences autonomie Foyer François Rustin place des Martyrs de la Résistance à Apt (76 logements)

Foyer d'accueil médicalisé Saint Antoine 620, avenue des Sorgues, à L'Isle-sur-la-Sorgue (42 logements)

Foyer d'accueil non médicalisé pour personnes handicapées La Rouvillière avenue Jean Le Poulain à Vaison-la-Romaine (16 logements)

À PROPOS D'ÉNÉAL

Énéal est la foncière médico-sociale du Groupe Action Logement. Propriétaire de plus de 180 établissements (Ehpad, résidences autonomie, résidences intergénérationnelles...), Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquiescer les murs de leurs établissements et de financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation. Engagée aux côtés des gestionnaires, Énéal innove à travers le développement de nouveaux établissements médico-sociaux ouverts sur la ville pour favoriser l'inclusion des aînés.

Spécialiste de l'habitat senior, Énéal contribue à la stratégie vieillissement du groupe Action Logement en apportant son expertise aux bailleurs sociaux sur cette problématique et plus concrètement sur la détection des fragilités, la prévention, l'aménagement des logements pour un maintien à domicile et la fluidité du parcours résidentiel. Ainsi, Énéal s'engage pour réinventer l'habitat des aînés.

www.eneal.fr | @EnealOfficiel | LinkedIn : Énéal | YouTube : Énéal

CONTACTS MÉDIAS Énéal

Agence COROMANDEL

Direction de la communication

Jérôme Aubé

06 29 82 76 55

j.aube@coromandel-rp.fr

Alexandra Langlois

06 62 88 36 90

a.langlois@coromandel-rp.fr

Claire Bompard

cbompard@eneal.fr