



La résidence intergénérationnelle thématique *Part'âges* de Pineuilh, réalisée par Énéal, la foncière médico-sociale du groupe Action Logement vient d'être livrée. Située aux portes du Périgord, en Gironde, elle compte 37 logements.

Mercredi 14 juin, les nouveaux locataires de *Part'âges* ont pris possession de leur logement, après avoir effectué l'état des lieux d'entrée et reçu officiellement les clés. Ces logements sociaux, éligibles au décompte LSRU (Loi de Solidarité Renouvellement Urbain), offrent un cadre entièrement neuf et conforme aux normes les plus récentes.

Située à seulement 800 mètres du centre-ville de Pineuilh et de la gare, la résidence bénéficie également d'une proximité appréciable avec un supermarché, facilitant ainsi le quotidien des résidents.

La résidence intergénérationnelle thématique *Teema*, dédiée au bien-être et au partage, met à disposition une salle commune de 60 m<sup>2</sup>. Cet espace sera animé par l'association Pineuilh Accueil, qui proposera diverses activités telles que la vente de tickets de cinéma, l'organisation de randonnées, de pique-niques, de lotos, ainsi que des sorties à thèmes.

En tant que gestionnaire de la résidence, Énéal veillera au bon fonctionnement de celle-ci et à la satisfaction des locataires ou habitants.

- Adresse : 42 rue de l'abattoir, 33220 Pineuilh.

- Composition : 37 logements (16 T2, 13 T3 et 8 T4, spécialement adaptés pour répondre aux besoins des seniors qui occuperont 18 de ces logements. Les 19 autres logements sont destinés aux familles, tandis que 12 sont dédiés aux seniors.
- Financement : 14 logements sont financés par le Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI), tandis que 23 logements bénéficient du Prêt Locatif à Usage Social (PLUS).
- Stationnement : la résidence offre 37 places de stationnement attribuées aux logements, ainsi que 8 places visiteurs. De plus, un local à vélo et une aire de 2 roues sont mis à disposition des résidents.

La résidence Part'âges de Pineuilh représente une véritable opportunité pour ses résidents de profiter d'un nouveau logement moderne, conforme aux normes en vigueur, et de s'impliquer dans une vie communautaire riche en activités diverses.